



DOM ZDRAVLJA OSIJEK

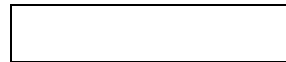
Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR9723900011101044834 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzo.hr | www.dzo.hr

Ur. broj: _____

Osijek, 16. prosinca 2019. godine



Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 124/11, 64/15 i 112/18), odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Osijek i suglasnosti Župana Osječko-baranjske županije raspisuje se:

NATJEČAJ za zakup viška poslovnog prostora

Poslovni prostor koji se daje u zakup je:

R. broj	Adresa	Površina prostora m ²	Opis prostora	Djelatnost	Iznos početne mjesečne zakupnine u kn
1.	Višnjevac, N. Š. Zrinskog 3	54,07	šest prostorija sa sanitarnim čvorom na I. katu	zdravstvena izvan mreže javne zdravstvene službe	1.600,00

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od deset (10) godina.

Poslovni prostor se iznajmljuje u viđenom stanju.

Na iznos ugovorene mjesečne zakupnine obračunava se propisani iznos PDV-a.

Zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove uvećane za PDV.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije do vremena određenog za dostavu ponuda, virtumanskim nalogom ili općom uplatnicom na IBAN DOMA ZDRAVLJA OSIJEK IBAN HR9723900011101044834, model HR00 ili HR02, poziv na broj plaćanja: OIB ili datum uplate, opis plaćanja: "Jamčevina za zakup poslovnog prostora".

Pisane ponude s nazivom, odnosno osobnim imenom i prezimenom ponuditelja, sjedištem odnosno adresom, OIB-om, brojem telefona, naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru i ponuđenom visinom zakupnine u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, sa pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: DOM ZDRAVLJA OSIJEK, Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, s naznakom "Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati", najkasnije do 27. prosinca 2019. godine.

Uz ponudu treba dostaviti: original ili presliku dokaza o uplati jamčevine, presliku osobne iskaznice, putovnice ili vozačke dozvole ako je ponuditelj fizička osoba, presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je obrtnik, izvadak iz registra nadležnog tijela za pravne osobe ne stariji od 30 dana i BON-2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana.

Ako na natječaju sudjeluju fizičke osobe koje na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, obvezni su uz ponudu priložiti: važeće uvjerenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata odnosno potvrdu odgovarajućeg ministarstva za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju ukoliko se u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, nemaju u zakupu drugi poslovni prostor neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ispunjavaju sve uvjete natječaja i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Otvaranje ponuda održat će se 30. prosinca 2019. godine u 13 sati u Sali za sastanke Doma zdravlja Osijek, Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, u sjeveroistočnom podrumu. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili preko punomoćnika.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude ponuditelja za koje je iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci, koji su već stekli pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, a koji to pravo nisu realizirali iz neopravdanog razloga, pravne osobe u kojoj je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, fizička osoba koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik poslovnog prostora DOMA ZDRAVLJA OSIJEK, a nije podmirila sve ugovorne obveze kao i fizičke osobe koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik poslovnog prostora DOMA ZDRAVLJA OSIJEK, a nije podmirila sve ugovorne obveze, neće biti razmatrane, a potpune i pravodobne ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj DOMA ZDRAVLJA OSIJEK. Ravnatelj zadržava pravo poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja, na koju odluku nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, Upravnom vijeću DOMA ZDRAVLJA OSIJEK.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, uz prethodno podmirenje dospjelih obveza prema DOMU ZDRAVLJA OSIJEK, gradu Osijeku i državnom proračunu, što dokazuje potvrdom Porezne uprave i Grada Osijeka. Ako najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora u navedenom roku bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se položena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava u zakupninu.

Zakupnik je dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Za sve informacije kao i dogovor oko razgledavanja poslovnih prostora, nazvati na telefon 031 225-313 ili 225-406.

Ravnatelj
Doma zdravlja Osijek:
Mato Lukić, dipl. soc. radnik